



Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Čistěves ze dne 10. srpna 2026

Přítomni:

Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, Ing. M. Zyk, Z. Adamová Zelená,
M. Rejchrtová (od 19:22)

Hosté: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání zastupitelstva Obce Čistěves bylo zahájeno starostou Bc. K. Tučkem.

Schválení programu:

Návrh usnesení: Starosta obce navrhuje ke schválení následující program zasedání:

- I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi
- II) Revokace usnesení o prodeji pozemku
- III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
- IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci
- V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na nákup elektročtyřkolky
- VI) Různé, diskuse
- VII) Závěr

Usnesení č. 1/6/2026:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

- I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi
- II) Revokace usnesení o prodeji pozemku
- III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
- IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci
- V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na nákup elektročtyřkolky
- VI) Různé, diskuse
- VII) Závěr

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, Ing. M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/6/2026 schváleno.

I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi

Starosta seznámil přítomné s aktuálně řešenými záležitostmi obce.

II) Revokace usnesení zastupitelstva č. 4/5/2026

Revokace usnesení č. 4/5/2026 ze dne 11.5.2026 ve věci prodeje pozemku z důvodu procesní vady při zveřejnění záměru obce.

Zastupitelstvo Čistěves:

1. Určuje, že při zveřejnění záměru obce prodat pozemek st. 49 o výměře 747 m² v k. ú. Čistěves došlo k procesnímu pochybení dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, spočívajícímu v opomenutí zveřejnění záměru na elektronické úřední desce obce.

2. Revokuje (ruší v plném rozsahu) usnesení Zastupitelstva obce Čistěves č. 4/5/2026 ze dne 11.5.2026, kterým byl schválen prodej pozemku st. 49 o výměře 747 m² v k. ú. Čistěves žadateli Ing. Milanu Zyklovi.

3. Ukládá starostovi/starostce obce:

- Písemně informovat žadatele o revokaci usnesení a důvodech tohoto postupu.
- Podepsat s panem Zyklem Dohodu o narovnání a navrácení nemovitosti, dohodu následně zapsat na katastrálním úřadu.
- Zajistit nové a řádné zveřejnění záměru prodeje pozemku st. 49 o výměře 747 m² v k. ú. Čistěves současně na kamenné i elektronické úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů v souladu se zákonem o obcích.
- Předložit záměr prodeje k novému projednání a rozhodnutí zastupitelstvu obce po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Usnesení č. 2/8/2026:

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2026 schváleno.

III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Návrh usnesení: Starosta obce navrhuje pověřit starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, společností VČE – montáže a.s. se sídlem Pardubice a společností Geošrafo s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Usnesení č. 3/8/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, společností VČE – montáže a.s. se sídlem Pardubice a společností Geošrafo s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (M. Rejchrtová)

Usnesení č. 3/8/2026 schváleno.

IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci

Starosta informoval o realizovaném výběrovém řízení na „Revitalizace veřejných prostranství v intravilánu obce Čistěves“. Osloveny byly čtyři firmy, do výběrového řízení se přihlášily dvě. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka na provedení prací byla vyhodnocena firma OK Zahrady s.r.o. se sídlem Nový Bydžov.

V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na „Zakoupení elektročtyřkolky pro obec Čistěves“

Návrh usnesení: Starosta obce navrhuje pověřit starostu k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na „Zakoupení elektročtyřkolky pro obec Čistěves“. Dotace činí 50% z pořizovací ceny 107 429,75 Kč, tedy 53 714,87 Kč.

Usnesení č. 4/8/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na „Zakoupení elektročtyřkolky pro obec Čistěves“. Dotace činí 50% z pořizovací ceny 107 429,75 Kč, tedy 53 714,87 Kč.

Hlasování: Pro: 5 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, M. Rejchrtová, M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

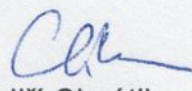
Zdržel se: 0

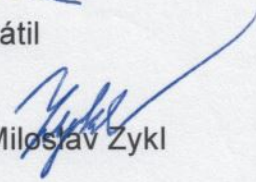
Usnesení č. 4/8/2026 schváleno.

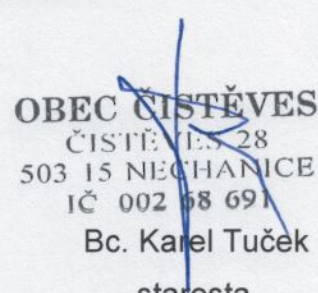
VI) Různé, diskuse

- Dotaz na celkovou cenu za výstavbu chodníků v obci, podíl dotace
- Dotaz na jednací řád zasedání obecního zastupitelstva

VII) Závěr


Zapisovatel: Ing. Jiří Chvátil


Ověřovatel zápisu: Ing. Miloslav Zyk


OBEC ČISTĚVES
ČISTĚVES 28
503 15 NECHANICE
IČ 002 68 691
Bc. Karel Tuček
starosta

Vyvěšeno: 24. 8. 2026

Sejmuto:



Dodatek k zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Čistěves ze dne 10. srpna 2026

Korekce číslování usnesení:

chybně uvedeno u schválení programu **Usnesení č. 1/6/2026**

Opravené znění:

Usnesení č. 1/8/2026:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

- I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi
- II) Revokace usnesení o prodeji pozemku
- III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
- IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci
- V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na nákup elektročtyřkolky
- VI) Různé, diskuse
- VII) Závěr

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, Ing. M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/2026 schváleno.

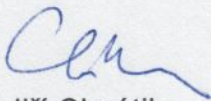
Na základě žádosti paní Hany Zyklové o doplnění bodu VI) Různé, diskuse

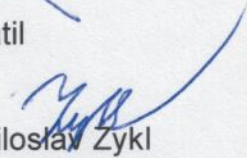
VI) Různé, diskuse

- Pan XXX měl dotaz na celkovou cenu za výstavbu chodníků v obci, podíl dotace.
Starosta odpověděl, že teď nemá k dispozici přesná čísla, ale na dotaz odpoví, pokud se pan XXX dostaví během úředních hodin.
- Paní Hana Zyklová upozornila na skutečnost, že na internetových stránkách obce ani na elektronické úřední desce nelze dohledat platný Jednací řád Zastupitelstva obce Čistěves a vznesla dotaz, zda obec tento řád má a kde je občanům k nahlédnutí.
- Paní Hana Zyklová poukázala na to, že po prostudování zápisů ze zasedání zastupitelstva za poslední tři roky vykazuje odstavec „Diskuse, různé“ trvalou absenci jakýchkoli záznamů, ačkoli spoluobčané na zasedáních prokazatelně věcně vystupovali s dotazy a připomínkami.
- Paní Hana Zyklová vznesla dotaz, jakým způsobem obec čerpá informace při organizování akce „vítání občanů“ a jakým procesem dochází k tomu, že jsou někteří novorození občané opomenuti a neobdrží pozvánku. Ze strany vedení

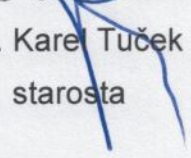
obce bylo odpovězeno, že obec nemá možnost tyto informace zjistit, neboť nedostává žádné zprávy o narozených dětech.

- Paní Hana Zyklová vznesla dotaz na stávající praxi informování občanů o dění v obci, zejména o termínech konání zasedání zastupitelstva (využívání fyzické vývěsky, elektronické úřední desky, pozvánek do schránky, prostřednictvím Munipolis). Upozornila, že e-mailové pozvánky dle zjištěných skutečností neodcházejí všechny a všem občanům a informace nejsou distribuovány uceleně.
- Paní Hana Zyklová požádala o narovnání dlouhodobé disproporce v oficiální terminologii obce. Upozornila, že obec u pozvánek používá termín „veřejná schůze zastupitelstva“, zatímco následný dokument nese název „Zápis ze zasedání zastupitelstva“. Zákon o obcích pojem „schůze“ definuje výhradně u rady obce a že používání pojmu „veřejná schůze“ vyvolává mylný dojem, že některá zasedání jsou neveřejná. Požádala o sjednocení na zákonný pojem „zasedání zastupitelstva“.


Zapisovatel: Ing. Jiří Chvátil


Ověřovatel zápisu: Ing. Miloslav Zyk

OBEC ČISTĚVES
ČISTĚVES 28
503 15 NECHANICE
IČ 002 63 691


Bc. Karel Tuček
starosta

Vyvěšeno: 2. 9. 2026

Sejmuto: