



Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Čistěves ze dne 10. srpna 2026

Přítomni:

Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, Ing. M. Zyk, Z. Adamová Zelená,
M. Rejchrtová (od 19:22)

Hosté: dle přiložené prezenční listiny

Zasedání zastupitelstva Obce Čistěves bylo zahájeno starostou Bc. K. Tučkem.

Schválení programu:

Návrh usnesení: Starosta obce navrhuje ke schválení následující program zasedání:

- I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi
- II) Revokace usnesení o prodeji pozemku
- III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k výstavbě vedení optického kabelu pro internetového vedení
- IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci
- V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na nákup elektročtyřkolky
- VI) Různé, diskuse
- VII) Závěr

Usnesení č. 1/6/2026:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

- I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi
- II) Revokace usnesení o prodeji pozemku
- III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k výstavbě vedení optického kabelu pro internetového vedení
- IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci
- V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na nákup elektročtyřkolky
- VI) Různé, diskuse
- VII) Závěr

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, Ing. M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/6/2026 schváleno.

I) Seznámení s aktuálními obecními záležitostmi

Starosta seznámil přítomné s aktuálně řešenými záležitostmi obce.

II) Revokace usnesení zastupitelstva č. 4/5/2026

Revokace usnesení č. 4/5/2026 ze dne 11.5.2026 ve věci prodeje pozemku z důvodu procesní vady při zveřejnění záměru obce.

Zastupitelstvo Čistěves:

1. Určuje, že při zveřejnění záměru obce prodat pozemek st. 49 o výměře 747 m² v k. ú. Čistěves došlo k procesnímu pochybení dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, spočívajícímu v opomenutí zveřejnění záměru na elektronické úřední desce obce.

2. Revokuje (ruší v plném rozsahu) usnesení Zastupitelstva obce Čistěves č. 4/5/2026 ze dne 11.5.2026, kterým byl schválen prodej pozemku st. 49 o výměře 747 m² v k. ú. Čistěves žadateli Ing. Milanu Zyklovi.

3. Ukládá starostovi/starostce obce:

- Písemně informovat žadatele o revokaci usnesení a důvodech tohoto postupu.
- Podepsat s panem Zyklem Dohodu o narovnání a navrácení nemovitosti, dohodu následně zapsat na katastrálním úřadu.
- Zajistit nové a řádné zveřejnění záměru prodeje pozemku st. 49 o výměře 747 m² v k. ú. Čistěves současně na kamenné i elektronické úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů v souladu se zákonem o obcích.
- Předložit záměr prodeje k novému projednání a rozhodnutí zastupitelstvu obce po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Usnesení č. 2/8/2026:

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2026 schváleno.

III) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k výstavbě vedení optického kabelu pro internetového vedení

Návrh usnesení: Starosta obce navrhuje pověřit starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k výstavbě vedení optického kabelu pro internetového vedení s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, společností VČE – montáže a.s. se sídlem Pardubice a společností Geošrafo s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Usnesení č. 3/8/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k výstavbě vedení optického kabelu pro internetového vedení s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, společností VČE – montáže a.s. se sídlem Pardubice a společností Geošrafo s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Hlasování: Pro: 4 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátil, M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (M. Rejchrtová)

Usnesení č. 3/8/2026 schváleno.

IV) Hodnocení nabídek na revitalizaci intravilánu v obci

Starosta informoval o realizovaném výběrovém řízení na „Revitalizace veřejných prostranství v intravilánu obce Čistěves“. Osloveny byly čtyři firmy, do výběrového řízení se přihlásily dvě. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka na provedení prací byla vyhodnocena firma OK Zahrady s.r.o. se sídlem Nový Bydžov.

V) Pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na „Zakoupení elektročtyřkolky pro obec Čistěves“

Návrh usnesení: Starosta obce navrhuje pověřit starostu k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na „Zakoupení elektročtyřkolky pro obec Čistěves“. Dotace činí 50% z pořizovací ceny 107 429,75 Kč, tedy 53 714,87 Kč.

Usnesení č. 4/8/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí na „Zakoupení elektročtyřkolky pro obec Čistěves“. Dotace činí 50% z pořizovací ceny 107 429,75 Kč, tedy 53 714,87 Kč.

Hlasování: Pro: 5 (Bc. K. Tuček, Ing. J. Chvátíl, M. Rejchrtová, M. Zyk, Z. Adamová Zelená)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/8/2026 schváleno.

VI) Různé, diskuse

- Dotaz na celkovou cenu za výstavbu chodníků v obci, podíl dotace
- Dotaz na jednací řád zasedání obecního zastupitelstva

VII) Závěr

Zapisovatel: Ing. Jiří Chvátíl

Ověřovatel zápisu: Ing. Miloslav Zyk

Vyvěšeno: 24. 8. 2026

Sejmuto:

OBEC ČISTĚVES
ČISTĚVES 28
503 15 NECHANICE
IČ 002 68 691

Bc. Karel Tuček
starosta