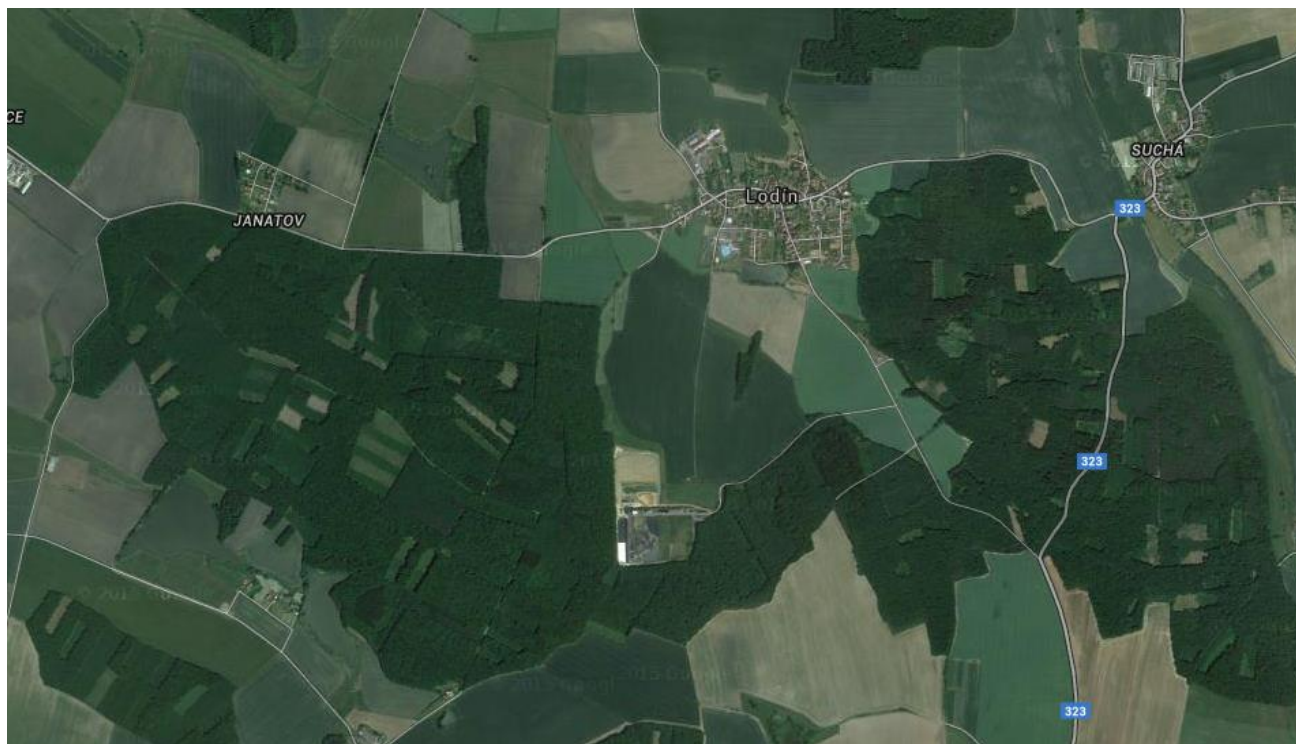




HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČISTĚVES

za období 2013 – 2017

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čistěves dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Ing. Miloslav Zykl, starosta obce Čistěves

Datum : červenec 2017

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čistěves v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Čistěves, panem Ing. Miloslavem Zyklem) návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čistěves.

Pořizovatelem územního plánu Čistěves byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Čistěves má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci (ÚPD) - Územní plán Čistěves (dále jen UP Čistěves), který vydalo Zastupitelstvo obce Čistěves na svém zasedání, formou opatření obecné povahy. UP Čistěves nabyt účinnosti dne 25.9.2013, byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

UP Čistěves je zpracován v rozsahu administrativního území obce Čistěves, v katastrálním územím Čistěves, o rozloze 259 hektarů. Územním plánem Čistěves jsou vymezeny

zastavitelné plochy pro funkci bydlení - „Plochy smíšené obytné - venkovské - SV“ pod ozn. Z1 a Z2, které dosud nebyly využity. Občanská vybavenost byla vymezena jako plochy stabilizované - „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ a „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“. Dále byly vymezeny stabilizované plochy „Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ“, „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě – TI“. V rámci ÚP jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství. Jedná se o uliční prostory, které plní funkci dopravní (Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS) a pobytovou (Plochy veřejných prostranství – PV). Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny. Plochy a koridory územních rezerv v ÚP Čistěves vymezeny nebyly.

Hranice zastavěného území je územním plánem vymezena k 6.3.2012. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

ÚP Čistěves stanovil podmínku prověřit urbanistické řešení některých rozvojových lokalit zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Územním plánem byly stanoveny plochy pro prověření územní studií pod ozn. Z1 a Z2. Tyto územní studie nebyly dosud zpracovány.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Poř. číslo	způsob využití plochy	Rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	1,51 ha	Dosud nerealizováno
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	3,52 ha	Dosud nerealizováno
Z3	plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS - navržené napojení zemědělsky využívaných objektů mimo zastavěné území obce	0,10 ha	
Z4	plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS - obnovení polní cesty v severní části řešeného území za účelem zajištění prostupnosti krajiny	1,10 ha	
ZDk1	plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS – koridor rychlostní komunikace R 35 úsek Úlibice – Hradec Králové a budoucích přeložek (s výstavbou silnice R 35 souvisejících)	18,39 ha	Vydáno územní rozhodnutí

Z uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení, které byly vymezeny v územním plánu, nebyly v uplynulém období využity. V územním plánu Čistěves je stále dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Při uplatňování ÚP Čistěves nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Čistěves vydán. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

2.3. Udržitelný rozvoj území:

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

v obci. Při naplňování ÚP Čistěves od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2016) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí. Územní plán Čistěves většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu. Systém koncepce uspořádání krajiny není požadován a není třeba jej měnit, pouze se požaduje zpřesnění na podkladu ÚAP ORP HK resp. „plánu USES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ který by zpracován koncem r. 2015.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Územní obce Čistěves je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Politika územního rozvoje ČR vymezuje pro správní území obce Čistěves koridor dopravní infrastruktury - silnice R35.

Územní plán Čistěves zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Koridor dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území vymezený Politikou územního rozvoje je návrhem ÚP Čistěves respektován.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Čistěves náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- **DS2** - rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové - Tato silnice je územně plánovací dokumentací obce Čistěves respektována.
- a vymezení prvků **USES RBC 983 - Svíb a RK 1258** – tyto prvky jsou územním plánem respektovány.

Na základě toho lze konstatovat, že UP Čistěves není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Současný rozvoj obce Čistěves se jeví jako minimální. V územním plánu Čistěves je stále dostatečné množství zastavitelných ploch. Navržené plochy pro bydlení vymezené územním plánem jsou dosud nevyužity. Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bez požadavku, změna územního plánu není požadována.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.
- Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, jelikož se v řešeném území žádné území soustavy Natura 2000 nevyskytuje.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Čistěves nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento „návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Čistěves za uplynulé období 2013 – 2017“ bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona,

před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšeno na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu Čistěves. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čistěves bude zveřejněn na webových stránkách www.hradeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Čistěves. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Čistěves k projednání podle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Čistěves č. ze dne.....

.....
Martin Strejc
místostarosta

razítko obce

.....
Ing. Miloslav Zyk
starosta